



## HONORAIRES DE TRANSACTION

### Dans le cadre d'un mandat exclusif :

Jusqu'à 100 000 €	4 000 € TTC
De 100 001 € à 400 000 €	4% du prix net vendeur
De 400 001 € à 600 000 €	3.50 % du prix net vendeur
De 600 001 € à 800 000 €	3% du prix net vendeur
De 800 001 € à 1 000 000 €	2.50 % du prix net vendeur
Au delà de 1 000 000 €	2 % du prix net vendeur

### Dans le cadre d'un mandat semi-exclusif ou simple :

Jusqu'à 100 000 €	5 760 € TTC
De 100 001 € à 400 000 €	4.80 % du prix net vendeur
De 400 001 € à 600 000 €	4.20 % du prix net vendeur
De 600 001 € à 800 000 €	3.60 % du prix net vendeur
De 800 001 € à 1 000 000 €	3 % du prix net vendeur
Au delà de 1 000 000 €	2.40 % du prix net vendeur

**TVA de 20% incluse** (TVA = Taxe sur la Valeur Ajoutée, à la charge de l'acquéreur, prélevée et reversée à l'Etat Français)



## HONORAIRES DE LOCATION

### Base honoraires

Au maximum 6% TTC du loyer annuel pour le bailleur et 6% TTC du loyer annuel pour le locataire hors charges dans la limite des plafonds légaux applicables au locataire.

Rappel des plafonds légaux au 1/01/2018

### A la charge du locataire

Zones très tendues	12 euros TTC /m <sup>2</sup>
Zones tendues	10 euros TTC /m <sup>2</sup>
Hors zones tendues	8 euros TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup>

### Informations complémentaires

Les honoraires d'état des lieux sont toujours de 3 euros le m<sup>2</sup> que le bien soit en zone tendue ou pas et quel que soit le type de location (meublée ou pas)

Les honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail varient en fonction de la zone géographique: 12 euros/m<sup>2</sup> en zone très tendue, 10 euros/m<sup>2</sup> en zone tendue et 8 euros/m<sup>2</sup> sur le reste du territoire.

Les zones très tendues sont en région parisienne et la liste (nettement plus étoffée) des zones tendues est sur le site [Legifrance](#)